

Repertorio n.15.946

Raccolta n.7621

VERBALE DI GARA

GARA PUBBLICA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI
DELL'ART. 71 DEL D. LGS. N. 36/2023 E SMI PER L'APPALTO DEL
SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE TRIENNALE
DELL'IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE INSTALLATO PRESSO LA SEDE
OSPEDALIERA UPMC-ISMETT IRCCS - PALERMO CIG A02912AFE5
NUMERO GARA 9419049

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quattro del mese di
gennaio alle ore dieci
in Palermo, presso i locali della Sede Clinica dell'ISTITUTO
MEDITERRANEO PER I TRAPIANTI E TERAPIE AD ALTA
SPECIALIZZAZIONE S.R.L. siti in Palermo nella Via Ernesto
Tricomi, 5.



Innanzi a me Dottor Gabriele Zammiti, Notaio in Palermo,
iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili riuniti
di Palermo e Termini Imerese.

E' presente:

l'ingegnere Sferruzza Vincenzo, nato a Palermo, il 2
febbraio 1973, il quale interviene al presente nella qualità
di RUP, Energy Manager dell'ISTITUTO MEDITERRANEO PER I
TRAPIANTI E TERAPIE AD ALTA SPECIALIZZAZIONE S.R.L. (o
ISMETT S.r.l.) con sede in Palermo, Via Discesa dei Giudici
n. 4, ove è domiciliato per la carica, società iscritta

presso il Registro delle Imprese di Palermo al n. 161318,
partita I.V.A. 04544550827.

Procura rilasciata dal Dottor Luca Angelo, nato a Palermo il
31 gennaio 1959, domiciliato per la carica presso la sede
ISMETT, da me notaio ricevuta in data 21.12.2023, repertorio
15944, che si allega al presente atto sotto lettera "A",
previo esonero del comparente dalla lettura.

Il comparente dichiara che assiste alle operazioni di gara
la Dottoressa Camiolo Chiara nata a Palermo l'11 agosto
1986, quale collaboratrice del RUP, come previsto al punto
21 del Bando tipo Anac (delibera 309 del 27.6.2023)

Il comparente, della cui identità
personale io notaio sono certo, mi fa richiesta perché
riceva il presente verbale al quale premette:

è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Regione
Siciliana n. 46 del 17 novembre 2023 nonché sulla Gazzetta
Ufficiale dell'Unione Europea n. 2023/S 219-688807 del 14
novembre 2023 è stato pubblicato il bando relativo alla
fornitura, a lotto unico e indivisibile, del servizio di
conduzione e manutenzione triennale dell'impianto di
trigenerazione installato presso la sede ospedaliera
upmc-ismett IRCCS -Palermo. Il bando è stato altresì inviato
all'Albo Pretorio del Comune di Palermo in data 14 novembre
2023; è stata altresì disposta la pubblicazione dell'avviso
per estratto su "Quotidiano di Sicilia", "Corriere della

Sera", "Repubblica Palermo" e "La Stampa", sui siti web

www.ismett.edu, www.serviziocontrattipubblici e sulla

piattaforma di e-procurement MAGGIOLI sono stati pubblicati

tutti i documenti relativi alla gara di che trattasi.

Si fa presente che con avviso pubblicato sulla Gazzetta

Ufficiale dell'Unione Europea n. 2023-196583 del 13 dicembre

2023 è stato prorogato il termine per la presentazione delle

offerte dal 14 dicembre 2023 al 20 dicembre 2023. L'avviso

di proroga termini è stato altresì inviato all'Albo Pretorio

del Comune di Palermo in data 14 dicembre 2023, e pubblicato

sui siti web www.ismett.edu, www.serviziocontrattipubblici e

sulla piattaforma di e-procurement MAGGIOLI

Il valore dell'appalto di cui trattasi è pari a euro

627.367,00 (seicentoventisettemilatrecentosessantasette

virgola zero zero) oltre IVA.

Il pubblico incanto di cui trattasi è indetto ai sensi del

D. Lgs 36/2023 e s.m.i., con il criterio di cui all'art. 108

comma 2 di detto decreto e cioè a favore dell'impresa che

avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Nei documenti di gara è inserita ogni indicazione,

prescrizione, regolamentazione, condizione, documentazione,

nonché i termini, le modalità e garanzie, le penalità

inerenti la gara stessa.

La procedura verrà espletata (ai sensi dell'art. 25 del D.

Lgs. 36/2023) in modalità telematica mediante la piattaforma



di e-procurement (di seguito "Piattaforma") disponibile

all'indirizzo web: <https://ismettpa-appalti.maggiolicloud.it>

raggiungibile anche tramite il sito istituzionale di ISMETT

www.ismett.edu.

La seduta si svolgerà in forma pubblica.

Tutti gli interessati potranno assistervi da remoto

collegandosi al link sotto riportato:

<https://upmc.zoom.us/j/83433111406?pwd=GRS0elicZOMKV6xLHO0V1U>

fZXSjwN2.1

In corso di seduta saranno consentiti interventi, in ordine

ai lavori, dei rappresentanti legali delle imprese

partecipanti o delle persone debitamente munite di idonea

procura speciale, rilasciata nelle forme di legge. Coloro

che vorranno far inserire qualcosa a verbale potranno

richiederlo da remoto facendo contestualmente pervenire via

PEC all'indirizzo ufficioprogetti.ismett@pec.it il documento

comprovante la legittimazione ad intervenire ed il documento

di identità.

Le sopra indicate modalità di partecipazione ed intervento

sono state pubblicate, a beneficio di tutti gli interessati,

sul sito di ISMETT e sulla piattaforma Maggioli.

In data odierna si procederà dunque all'esame della

documentazione amministrativa per verificarne la regolarità.

Se del caso si procederà ad espletare la procedura di cui

all'art.101 del D.Lgs. 36/2023 e smi; in questo caso la

documentazione prodotta in sanatoria dai concorrenti verrà

aperta in successiva seduta pubblica (eventuale 2^ seduta pubblica).

Il RUP procederà, quindi, ad aprire le buste contrassegnate con le lettere "B" contenenti le offerte tecniche onde prendere atto di quanto in esse contenuto.

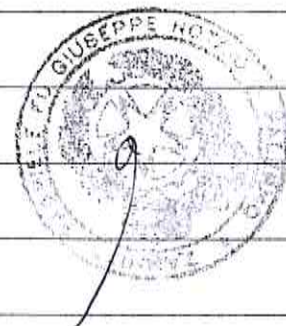
Le buste contrassegnate con le lettere "C" rimarranno chiuse.

Ciò premesso Il RUP mi dichiara che sono pervenute sulla Piattaforma entro le ore dodici del giorno 20 dicembre 2023 le offerte meglio specificata nel verbale di chiusura termini che si allega al presente sub "B" previo esonero da lettura datomi dai componenti.

Prima di dare corso alle operazioni di gara il RUP dichiara l'insussistenza, con riferimento all'Impresa concorrente nella procedura di che trattasi, delle cause di incompatibilità che, in base a tutte le norme di legge vigenti nazionali e regionali, comporterebbero la necessità dell'astensione. In particolare, non ricorrono le circostanze di cui all'art. 93 del D.Lgs. 36/2023.

Prima di procedere alla visualizzazione dei file relativi alle offerte, si precisa che il disciplinare di gara prevede l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Il RUP introduce la password d'ingresso alla piattaforma



dando inizio alle operazioni di gara, evidenziando che la

busta contenente le password necessarie per aprire le buste

A, B e C è intonsa, firmata dal RUP sulla chiusura.

La schermata evidenzia la possibilità di aprire la fase di

verifica della documentazione amministrativa e viene

evidenziato, per ogni partecipante, il simbolo della busta

chiusa.

Si procede, quindi alla visualizzazione della busta

amministrativa dell'impresa

CPL CONCORDIA SOC.COOP.

Il RUP procede all'esame dei singoli file trasmessi dalla

Impresa partecipante.

Il RUP dichiara che i file esaminati sono conformi a quanto

richiesto dal disciplinare di gara ed ammette l'impresa

all'apertura della offerta tecnica al solo fine di

verificarne il contenuto.

All'interno dell'offerta tecnica si rinvencono:

- Relazione tecnica organizzazione servizio

- Certificazioni di qualità

- Referenze con contratti analoghi

Il RUP ammette alla fase successiva l'impresa.

I file contenenti le offerte economiche restano chiusi in

attesa delle risultanze dell'Esame tecnico.

Esaurite le operazioni il RUP dichiara chiusa la seduta alle

ore undici.

Allegato A Rep. N. 15846 Racc. N. 7621

Repertorio n. 15844

Procura speciale

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno ventuno del mese di dicembre.

In Palermo, in via Tricomi n.

Innanzi a me notaio Dottor Gabriele Zammiti, Notaio in Palermo, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti Di Palermo e Termini Imerese.

E' presente

il Dott. Luca Angelo, nato a Palermo il 31 gennaio 1959, Codice Fiscale LCU NGL 59A31 G273I, domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Direttore d'Istituto e Legale Rappresentante dell'IRCCS "Istituto Mediterraneo per i Trapianti e Terapie ad Alta Specializzazione S.R.L.(di seguito "IRCCS ISMETT), con sede in Palermo, Via Discesa dei Giudici n. 4, capitale sociale di euro 2.000.000,00 interamente versati e sottoscritti, iscritta al Registro delle Imprese di Palermo, Codice Fiscale e P.Iva 04544550827, R.E.A. Pa - 201818, in forza dei poteri Giusta i poteri di cui allo Statuto Sociale e della delibera del Consiglio di Amministrazione regolarmente depositata presso il Registro delle Imprese di Palermo.

Detto comprante, della cui identità personale io



notaio sono certo, agendo nell'esposta qualità, mi fa

mi fa richiesta perché riceva il presente atto in forza del quale

NOMINA E COSTITUISCE

ai fini della gara pubblica europea a procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. n. 36/2023 e smi.

per l'appalto del servizio di conduzione e manutenzione

triennale dell'impianto di trigenerazione installato presso

la sede ospedaliera upmc-ismett irccs - Palermo; CIG

A02912AFE5, numero gara 9419049. Importo a base d'asta euro

627.367,00 oltre IVA,

i signori:

- Ingegnere La Mattina⁽¹⁾ nato a Palermo il 2 febbraio 1973, residente a Palermo in via Oberdan n.2/a

- Ingegnere Sferruzza Vincenzo, nato a palermo l'1 giugno 1968 ivi residente in via Catania n.88

- Ingegnere Iovino⁽²⁾ nata a Palermo il 16 novembre 1993, residente a Lercara Friddi in via Pietro Nenni n.40

Equiperi Tra loro liberi e disgiunti.

La Commissione è facultata a dirigere ogni atto ed operazione di gara, compiere ogni atto previsto dalla normativa vigente, sottoscrivere i relativi verbali, fare ogni atto necessario e/o utile per un miglior espletamento del presente incarico, *che esaurisce in tutto l'incarico.*

(1) affari "Angelo" (2) affari "Claudio"

Il presente atto è stato da me Notaio letto al
comparente che lo approva.

Dattiloscritto personalmente e completato di mio pugno
in un foglio del quale occupa due pagine e fin qui della
terza.

Si sottoscrive alle tre Trovati.

- *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]



ISMETT

001-1802-INT/2023



Posta Interna

20-12-2023 - 14:06:18

IRCCS 
UPMC | ISMETT
 Palermo

Allegato

B

Rep. N. 15946

Racc. N. 7621

GARA PUBBLICA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. N. 36/2023 E SMI PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE TRIENNALE DELL'IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE INSTALLATO PRESSO LA SEDE OSPEDALIERA UPMC-ISMETT IRCCS - Palermo

CIG A02912AFE5

NUMERO GARA 9419049

VERBALE CHIUSURA TERMINI

In relazione alla Gara Pubblica Europea a procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. n. 36/2023 e smi per l'appalto del servizio, a lotto unico e indivisibile, del servizio di conduzione e triennale dell'impianto di trigenerazione installato presso la sede ospedaliera UPMC-ISMETT IRCCS - Palermo, si precisa che il relativo bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana n. 46 del 17 novembre 2023 nonché sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 2023/S 219-688807 del 14 novembre 2023 ed inviato all'Albo Pretorio del Comune di Palermo il 14 novembre 2023; è stata altresì disposta la pubblicazione dell'avviso per estratto su "Quotidiano di Sicilia", "Corriere della Sera", "Repubblica Palermo" e "La Stampa". Sui siti web www.ismett.edu, www.serviziocontrattipubblici e sulla piattaforma di *e-procurement* MAGGIOLI sono stati pubblicati tutti i documenti relativi alla gara di che trattasi.

Tutto ciò premesso si attesta che risultano pervenute, entro il termine prefissato delle ore 12.00 del giorno 20 dicembre 2023, la seguente offerta:

1. Impresa CPL CONCORDIA SOC.COOP.

- Offerta presentata sulla piattaforma di e-procurement MAGGIOLI il giorno 19 dicembre 2023 alle ore 18:40.

Palermo, 20/12/2023

Ing. Vincenzo Sferuzza
 RUP





Del che il presente verbale.

Mi esonera il comparente dalla lettura degli allegati.

Il presente verbale è stato da me notaio letto al comparente
che lo approva.

Dattiloscritto personalmente e completato di mio pugno in
due fogli dei quali occupa sei pagine e fin qui della
settimana.

Si sottoscrive alle ore undici e quindici minuti.

F.to Vincenzo Sferruzza

F.to Notaio Gabriele Zammiti

REGISTRATO A PALERMO il 5 gennaio 2024 al N° 544
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE serie 11
PALERMO - 05 gennaio 2024

